



Sol·licitud d'autorització d'inversió estrangera en immobles

1. Situació jurídica del sol·licitant

- Persona física no resident (responeu només als apartats 2 i del 4 al 8)
- Societat andorrana amb participació estrangera superior o igual al 50 per cent (responeu només als apartats del 3 al 8)
- Sucursals de no residents (responeu només als apartats del 3 al 8)
- Altres tipus d'establiments permanents de no residents (responeu només als apartats del 3 al 8)
- Persona jurídica de nacionalitat estrangera (responeu només als apartats del 3 al 8)
- Entitat pública de sobirania estrangera (responeu només als apartats del 3 al 8)

2. Dades de la persona física sol·licitant

Nom i cognoms:

Nacionalitat:

Núm. de passaport:

Adreça:

CP i població:

País:

Adreça electrònica:

Tel. fix/mòbil:

3. Dades de la persona jurídica o altres tipus de sol·licitants

Denominació:

Núm. de registre:

Objecte social:

Adreça:

CP i població:

País:

Adreça electrònica:

Tel. fix/mòbil:

Nom i cognoms del representant legal:

Adreça electrònica:

Tel. fix/mòbil:

Composició accionarial de la persona jurídica que sol·licita (*participacions superiors al 10%*):

Nom i cognoms o raó social:

Nacionalitat:

% de participacions:

Nom i cognoms del beneficiari últim:

Nom i cognoms o raó social:

Nacionalitat:

% de participacions:

Nom i cognoms del beneficiari últim:

Nom i cognoms o raó social:

Nacionalitat:

% de participacions:

Nom i cognoms del beneficiari últim:

Nom i cognoms o raó social:

Nacionalitat:

% de participacions:

Nom i cognoms del beneficiari últim:

Nom i cognoms o raó social:

Nacionalitat:

% de participacions:

Nom i cognoms del beneficiari últim:

Nom i cognoms o raó social:

Nacionalitat:

% de participacions:

Nom i cognoms del beneficiari últim:

4. Dades del transmissor

Nom i cognoms o denominació:

Adreça:

CP i població:

País:

Adreça electrònica:

Tel. fix/mòbil:

5. Dades de l'immoble

Classe d'immoble:

Descripció detallada de l'immoble:

Dimensió del sol:

m²

Dimensió de la superfície construïda:

m²

Adreça:

CP i població:

Ús de l'immoble:

Activitat empresarial al qual es destina (*si escau*):

Tipus de dret adquirit: Dret de propietat: Dret real: Concessió administrativa que suposi un ús privatiu de béns immobles:**Classe d'escriptura:** Adquisició Obra nova**6. Inversió**Mitjà de pagament (*Total en euros*): Dinerari: euros No dinerari: eurosForma de pagament: Anticipat: euros Al comptat: euros Ajornat: euros

Denominació de l'entitat bancària de cobrament i pagament:

Adreça:

CP i població:

País:

7. Dispensa i notificació per via electrònica Se sol·licita la dispensa de presentar la documentació complementària en català, d'acord amb el que preveu l'article 8.g) de la Llei d'ordenació de l'ús de la llengua oficial, del 16 de desembre de 1999. Acepto com a notificacions vàlides, a efectes del que s'estableix en el Codi de l'Administració, les adreçades al correu electrònic més amunt indicat.**8. Data i signatura de la persona que sol·licita**

Declaro que totes les dades incloses en aquesta sol·licitud i els annexos són certes i exactes.

, d del

Signatura de la persona que sol·licita

Documentació general que s'ha d'adjuntar a tota sol·licitud d'autorització d'inversió estrangera en immobles**Persona física no resident** Fotocòpia del passaport de la persona que sol·licita degudament legalitzada o postil·lada. Certificat d'antecedents penals del país d'origen o de l'última residència legalitzat o postil·lat.**Societat** Fotocòpia legalitzada o postil·lada de l'escriptura de constitució. Fotocòpia del passaport dels representants o apoderats de la societat legalitzada o postil·lada. Fotocòpia de l'escriptura de poders dels representants o apoderats de la societat legalitzada o postil·lada. Certificats d'antecedents penals del país d'origen o de l'última residència dels representants o apoderats de la societat legalitzats o postil·lats. Dos còpies de la certificació de la junta que acordin la inversió estrangera que se sol·licita.

Si escau, documentació identificativa de totes les entitats públiques de sobirania estrangera que pretenen ser titulars de la inversió estrangera, en què s'especifiqui la seva relació amb el sector públic del país d'origen de la inversió, i el grau d'influència o control en la gestió de l'entitat inversora.

Nota important

- Tots els documents que no estiguin redactats en català, francès o castellà han d'anar acompanyats d'una traducció jurada.
- S'han d'omplir tots els camps de la sol·licitud segons s'indiqui.
- Les fotocòpies del passaport han de ser llegibles.

Legislació aplicable

- Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra
- Reglament d'aplicació de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra
- Llei sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 15 de desembre del 2000
- Llei 31/2008, del 18 de desembre, de mesures de reactivació econòmica